



# Avenir Investir

*Maîtrise d'œuvre spécialisé en Haute Qualité Environnementale*

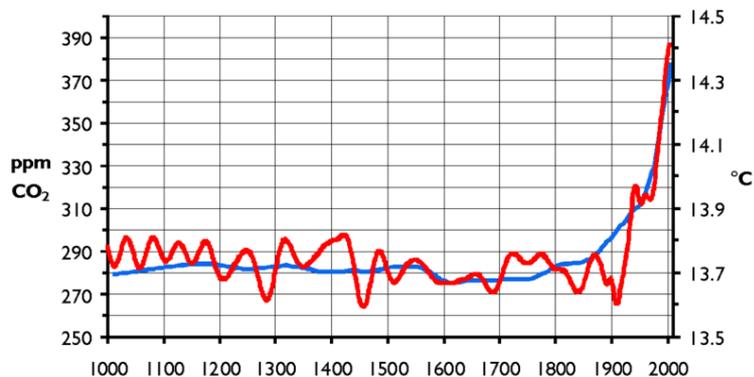
*Dirigeants – Cofondateurs*

*Charles Kohlheim – Diplômé de l'ECP*

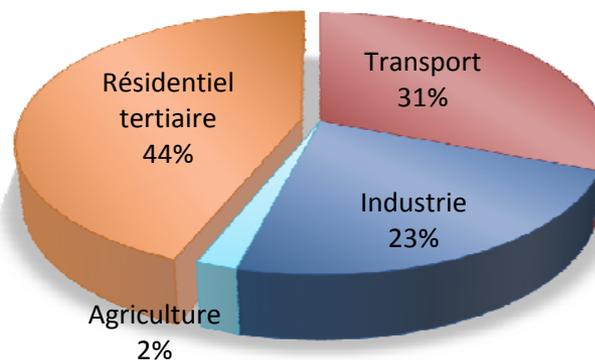
*Paul-Etienne Davier – Diplômé de l'ESCP-Europe*

# Contexte

## Augmentation du taux de CO<sub>2</sub> sur 1000 ans (GIEC, 2001)



## Répartition de la consommation française (ADEME, 2005)



**Grenelle de l'environnement  
Protocole de Kyoto  
Economie « verte » en plein essor**

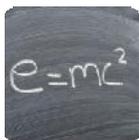
# La prise en compte de la conception environnementale s'impose ...

Avenir

## Maîtrise d'œuvre classique



*L'architecte est au **centre**  
du projet de construction*



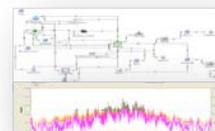
*L'ingénierie est une composante  
**secondaire**, majoritairement  
dépendante des choix architecturaux.*

## Maîtrise d'œuvre HQE

L'objectif environnemental impose :



L'ingénierie se retrouve au centre  
du projet avec l'architecte



La maîtrise d'outils de calculs  
complexes



La démultiplication des  
acteurs, complexifications des  
rapports

# Un secteur en devenir

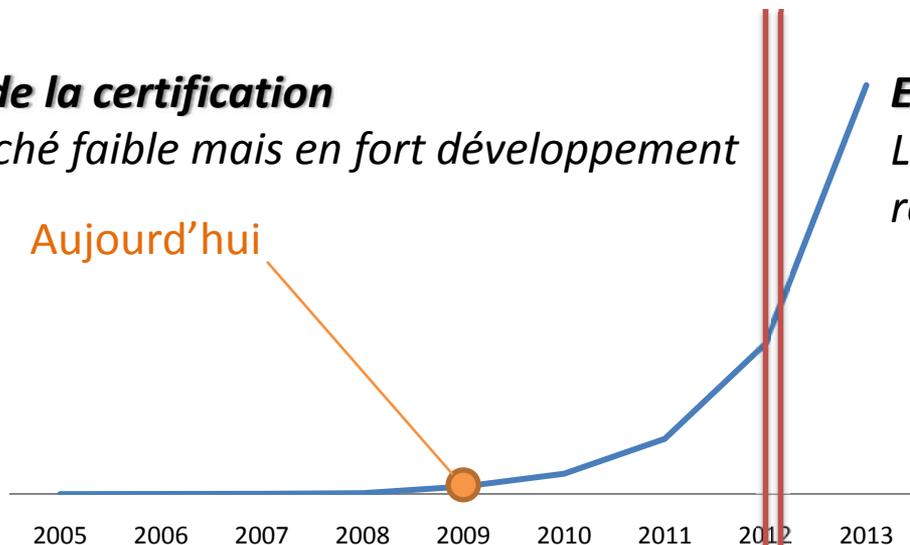
## Evolution du marché

Rupture = nouvelle réglementation

### Ere de la certification

Marché faible mais en fort développement

Aujourd'hui



### Ere réglementaire

Les anciens labels deviennent des références obligatoires

**Nouveaux objectifs**

**Bâtiment à énergie positive**  
**Référentiel international**

...

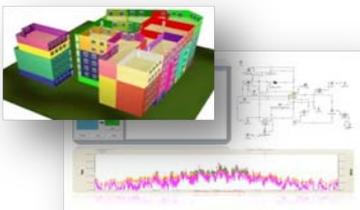
Principaux concurrents



Tous sont moins de 30 employés aujourd'hui

# Valeur ajoutée d'Avenir Investir

## Simulation Thermique Dynamique -> *Diminution des consommations + gestion du confort*



*Dans une démarche HQE, ce type d'outil devient un élément incontournable [...]*

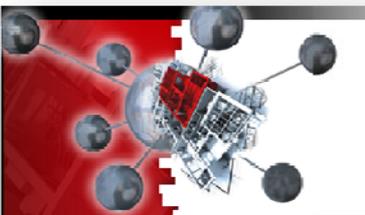
*Le Centre Scientifique et Technique du bâtiment (CSTB)*

## Accompagnement à la certification -> *Gestion environnementale du projet*



*Tous les labels, dont le fameux « Bâtiment Basse Consommation » très prisé des maîtres d'ouvrages, s'accompagnent d'une certification souvent complexe.*

## Outils de coopération innovants -> *Synergies et gains de productivité*



*Le monde du Bâtiment entre inéluctablement dans une nouvelle dynamique [...] et face à tous ces défis, une seule voie est possible : l'amélioration de la communication*

*Direction Générale des Entreprises du Ministère de l'Économie des Finances et de l'Emploi*

# Historique d'activité depuis la création (juin 2008)



## Client : Régie Immobilière de la Ville de Paris (RIVP)

Bâtiment concerné : 73 logements haussmanniens

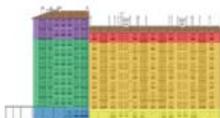
Objectifs du contrat :

- Diviser par 4 les consommations
- Assurer une visibilité du projet par une forte composante environnementale
- Utilisation d'énergies renouvelables

Montant des travaux : 12 M€

# Historique d'activité depuis la création (juin 2008)

Vue de façade



**Client : Paris Habitat (anciennement OPAC de Paris)**

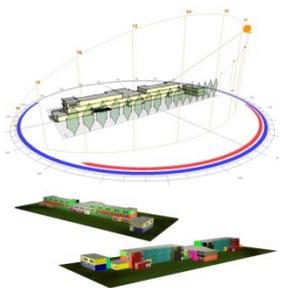
**Bâtiment concerné : 106 logements haussmanniens**

**Objectifs du contrat :**

- Diviser par 4 les consommations
- Assurer une visibilité du projet par une forte composante environnementale
- Utilisation d'énergies renouvelables

**Montant des travaux : 3.8 M€**

# Historique d'activité depuis la création (juin 2008)



**Client : Mairie de VilleJuilf (Seine et Marne)**

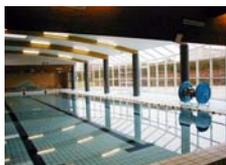
**Bâtiment concerné : Ecole primaire et maternelle**

**Objectifs du contrat :**

- **Diviser par 4 les consommations**
- **Assurer une visibilité du projet par une forte composante environnementale**
- **Utilisation d'énergies renouvelables**

**Montant des travaux : Indéterminé**

# Historique d'activité depuis la création (juin 2008)



## Client : Mairie de Thiais (Seine et Marne)

**Bâtiment concerné : Piscine Caneton**

**Objectifs du contrat :**

- **Diviser par 8 les consommations**
- **Assurer une visibilité du projet par une forte composante environnementale**
- **Utilisation d'énergies renouvelables**

**Montant des travaux : Indéterminé**

# Modèle de business

**Appel d'offre**



**Groupement - Partenariat**  
Architecte + Economiste + Avenir  
Investir + Autres BET



**Réponse à l'appel d'offre**



**Si réponse favorable alors  
étude de conception**



**Rédaction du cahier des  
charges de chantier**



**Suivi du chantier**



# Résultats financiers

## Etat actuel

Cumul du CA signé depuis création = 51 680 €HT

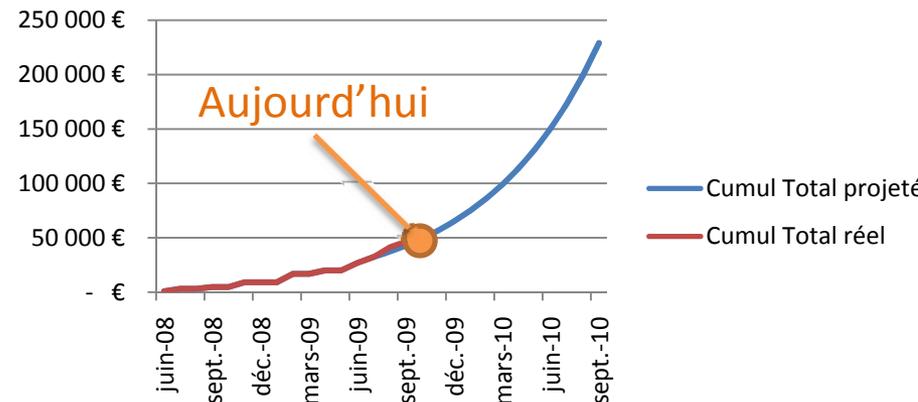
CA moyen mensuel actuel = 5 000 €HT

Prix actuel du jour-étude facturé = 600 €HT

Temps facturé / temps ingénieur = 60%

## Objectifs et projections

Evolution du cumul du temps facturé (projeté)



## Prévisionnel

CA pour le second exercice = 200 000 €HT

CA mensuel en octobre 2010 = 25 000€HT

Prix du Jour-étude = 700 €HT

Nombre d'ingénieurs supplémentaires = 3

# Etat de la prospection

	TOTAL €HT
Budget à 3 mois en cours de prospection	192 800
Signature probable dans les 3 mois	30 588

## Positionnement :

### **Maîtrise d'œuvre**

Réponse à plus de 70 appels  
d'offres depuis 4 mois  
70% du CA espéré pour 2010

**Positionnement  
stratégique**



### **Ingénierie conseil**

Spécialisée sur les bâtiments  
publiques complexes  
(piscines, écoles...)

### **AMO HQE**

Partenariat avec Le Sommer  
Env. et un programmiste

**Contrats cours termes  
Trésorerie**

Merci pour votre attention